



朱高云、罗弟杰调研我区部分重点项目



朱高云、罗弟杰调研我区部分重点项目。

本报讯 6月26日上午，区委常委朱高云率有关部门负责人调研我区部分重点项目建设情况。区政府副区长罗弟杰陪同调研。

朱高云一行先后实地查看了景城大道、上江雅筑安置房建设、鸟巢海

湾段雨污管网改造、氮肥厂片区拆迁、南大街延伸路及其附属工程、东街旧城改造以及鼓楼坝政府广场下穿道等项目建设进展情况，现场研究解决项目推进中存在的困难和问题，并就加快城区重点项目建设提出要求。

朱高云指出，城区是展示一个地方形象的窗口，城市建设事关百姓福祉，事关民生大计，社会各界关注度高，人民群众期望值大。各相关部门和平台公司务必站在改善城市面貌、提升城市品味、推动南川高质量发展

的高度，以时不我待、只争朝夕的精神，以勇于担当、积极作为的态度，扛牢压实责任，密切协作配合，扎实推进项目建设。要始终把规划放在城市建设首位，坚持高起点规划、高标准建设、精细化管理，优化设计方案，突出景观性和功能性深度融合，着力在突出城市特色、提升城市品质、完善城市功能上下功夫，努力把南川城市建设得更加美丽宜居。

罗弟杰也在调研时提出三点要求：一是确保项目建设工期。要对照项目建设时间节点，倒排工期、集中力量，科学组织施工，全面加快项目建设进度；二是要注重建设质量。要严把工程质量关口，打造优质、精品工程，确保又好又快；三要突出安全生产。企业要切实承担起安全生产主体责任，要时刻绷紧安全生产这根弦，克服侥幸心理和麻痹意识，确保在项目推进过程中不发生安全事故。

(行政部 / 夏适)

区城投集团召开前五月目标任务推进情况讲评会

张琳听取工作汇报并安排部署下半年工作 李先尧点评前五月工作

本报讯 6月11—13日，区城投集团召开今年前五月目标任务推进情况“回头看”和讲评会，各分管领导、单位负责人对标对表年度目标分别汇报了进度情况。集团党委书记、董事长张琳主持会议并讲话，集团党委副书记、总经理李先尧对各单位前五月目标任务推进情况和运行态势逐一进行了点评。

张琳指出，从各单位汇报的情况看，总体而言，今前五月集团各项工作有序推进，呈现了持续健康平稳的运行态势，主要体现在以下几个方面：

一是投资力度较为平稳。今年1-5月，全集团完成总投资 16.13亿元，其中工程项目投资7.35亿元，拆迁补偿支付8.78亿元。

二是企业经营指标有所改善。集团前五月实现总收入6.5亿元，其中经营性收入1.06亿元、土地出让深入5.4亿元……但仍然存在推进力度参差不齐、各单位之间发展不均衡的问题。从时间概念上讲，一些单位欠账较多。如：融资新增授信、商贸收入等方面的工作与年度目标相差甚远……当然，这里面有其内在的运行规律；有的是前高后低：比如供水企业，上半年集中签订的安装业务合同款和建户费收入，下半年，随着工程业务进入安装期，在工程款已回收、水费价格未能调升、供水业务购销价格倒挂的情况下，水费亏损将持续，故利润指标将随之下降。所以供水企业的经营情况难言可观；有的是前低后高：这里面包括南鸿建筑公司、博

顺置业等，目前这类企业的报表不好看，下半年，随着相关工程项目的加快实施，其财务状况将得到改善。

三是基础工作得到夯实。自建项目（城投·天元）加快推进、东街古城项目征收和拆迁进展顺利，花山公园停车场、金山镇集镇改造和民宿建设快马加鞭。

四是社会责任和担当持续彰显。前五月，全集团上交税收1.3亿元，支付工程款（包括农民工工资）月10亿元，还本付息14.41亿元，对促进全区经济社会发展和维护稳定大局起到了举足轻重的作用。

五是党的建设进一步规范和强化。巡察整改工作基本完成，集团风清气正、干事创业的氛围更加浓厚。

张琳概括：前五月集团各项工作稳的基础更加巩固，进的动力不断增强，好的因素持续积累、优的结构逐渐形成。

在安排部署下半年工作时，张琳强调：首先，各单位要明确各自的职能职责和目标定位，对完成全年目标任务要充满信心；二是要针对前五月的工作找差距、明思路、添措施、补短板；三是要强化重点工作的督查督办，通过督查督办促使责任单位进一步明确时间表、路线图，迎难而上、克难攻坚，确保如期完成全年目标任务；四是要聚力创新，用创新思维和超常的手段破解工作推进中的难题和矛盾，解决前进道路上的重点难点问题；五是强化协同作战意识。各单位要围绕集团工作的总目标树立“一盘

棋”思想，正确处理全局和局部的关系、集团总目标与本单位分目标的关系，密切配合、戮力同心，聚力推进集团的各项工作；六是严格落实“一岗双责”。各单位负责人要守土尽责、守纪晓理，着力强化“红线”“底线”意识，坚定不移抓好抓实党风廉政建设和反腐败工作，坚定不移加强安全生产，积极有效防控各种风险，确保万无一失。

张琳最后要求，实现集团目标，关键在干。拼命干要突出拼劲，坚持干要突出韧劲，科学干要突出巧劲；实现集团目标，重点在破，要做到破解有道、破解有方、破立并举、破立有时；实现集团目标，根本在人。大家不仅要有能力、有激情，有合力，更要做到谋有思路、忙有方向、干有抓手、行有成效。全体领导班子、中层干部要带领职工，以敬畏和热情的态度对待工作，有激情、有想法的干事创业，加强对政策和行业信息的研判学习。各级领导干部要把工作标准定位在担负集团转型发展中流砥柱上，勇于定最高的标准、挑最重的担子、啃最硬的骨头。扎实做好改革发展稳定和党的建设各项工作，以优异成绩向中华人民共和国成立70周年献礼！

李先尧对集团前五月的工作进行了总体评价。

李先尧从以下几个方面概括了前五月的成绩：集团转型发展蹄疾步稳，改中提质；项目投资驱动强劲、成效明显；融资筹资结构优化、负

重前行；生产经营创投并举、量效齐升；团队建设风清气正、正面向上；党群工作日益规范，引领强化。

同时，李先尧也一针见血指出了集团转型发展和工作推进中存在的隐忧：一是转型处于陡坡阶段，任重道远；二是团队整体处于磨砺筋骨，炼其心志时期，但急需积蓄动能、整装待发；三是创收增效动力不强、创新不够，吃“大锅饭”的陈规陋习依然存在；四是企业文化还没有成型，需深度打造；五是企业运行仍有风险，还需通过完善体制机制予以防控；六是资管新规变数较大，融资工作压力山大。

李先尧要求，各单位、各部门要铆足劲头，念好“融合经”，打好“组合拳”，迅速紧张起来、行动起来，力戒浮躁懈怠、悲观消极。要突出重点，深入分析研判各自任务完成情况，列出“工作清单”，查明症结所在，找准努力方向。要竖起导向，以劳动用工、薪酬管理、绩效考评“三项机制”为“指挥棒”，迸发干事创业活力。要严守规矩，围绕“三重一大”决策事项，发展积极健康的党内政治文化和班子民主氛围，弘扬忠诚老实、光明坦荡、公道正派、实事求是、艰苦奋斗、清正廉洁的价值观，立足转型发展、爬坡过坎的新形势，确保圆满完成全年目标任务。

赵紫进、韦延华、徐峰、陈军、陈作、张侃、胡夏枫分别参加分管领域的工作总结和汇报。

(行政部 / 夏适)

不忘初心 继续前行

区域投集团党委召开6月党委理论学习中心组(扩大)学习会



集团党委召开6月党委理论学习中心组(扩大)学习会。

本报讯 6月28日上午,区域投集团党委在传媒中心15楼会议室召开党委理论学习中心组(扩大)学习会,深入学习贯彻《中国共产党党员教育管理工作条例》和《干部选拔任用工作监督检查和责任追究办法》。集团党委书记、董事长张琳主持会议并讲话。

集团党委副书记、总经理李先尧在带领学习《条例》和《办法》时要求,集团要制定学习方案,组织全体党员认真学习《条例》,引导广大党员增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,

增强党性、提高素质,在工作、学习和生活中充分发挥先锋模范作用。各级党组织要以抓铁有痕、踏石留印的劲头,下力气抓好《办法》的全面贯彻执行,激浊扬清、兴利除弊,牢固树立正确的选人用人导向,不断完善选人用人程序,提高干部选拔任用工作监督质量。

交流发言中,大家表示,中央印发《条例》《办法》,是对新时代管党治党生动实践的又一次总结,是党内法规体系的又一次完善创新,对加强干部队伍建设,推动全面从严治党具有重大意义,将深入

领会其精神,全面掌握其内容,严格执行其规定。

张琳在讲话中强调,下半年,集团将面临更加艰巨繁重的转型升级改革任务。推动集团高质量转型发展,需要全体党员干部付出加倍的努力,需要全体党员干部旗帜鲜明讲政治、坚守责任讲担当、牢记使命讲初心、凝心聚力讲团结,扎实推动各项工作,为集团稳健发展贡献智慧和力量。一是讲政治,严守党的纪律和规矩。始终牢记党员身份,为党工作,始终把规矩挺在前面,将纪律作为底线,坚守政治立场和政治方向,坚决贯彻执行党中央和市委、区委的决策部署,维护党的集中统一,确保党的路线、方针、政策和上级各项决策部署在集团得到贯彻落实。二是讲担当,切实履行主体责任。各级党组织要贯彻落实全面从严治党要求,切实履行全面从严治党主体责任,“一把手”要真正当好全面从严治党的书记,履行好第一责任人责任,班子成员要履行好“一岗双责”,抓好分管部门、分管领域的党建、党风廉政建设和意识形态工作,真抓实干、履职尽责,以主动担当作为种好自己的责任田。三是讲初心,始

终牢记职责使命。共产党人的初心和使命,就是为中国人民谋幸福,为中华民族谋复兴。城投人的初心和使命就是推动集团转型升级发展,推动集团做强做优做大,为南川经济建设创造更大价值。全体党员干部要不断增强自身的使命意识和责任担当意识,不忘初心向前行、牢记使命勇担当,立足岗位、真抓实干,坚决打好打赢集团转型升级攻坚战。四是讲团结,营造干事创业的良好氛围。要树立全集团“一盘棋”思想,思想同心、目标同向、行动同步,心往一处想,劲往一处使。每个部门、每名党员干部都要从自身做起,不利于团结的话坚决不说,不利于发展的事坚决不做,不利于和谐的信息坚决不传,讲团结、识大体、顾大局,形成强大工作合力,努力营造开放包容的人文氛围和干事创业的工作环境。

区纪委监委驻财政局纪检监察组组长顾寿明,集团党委副书记赵紫进,党委委员韦延华、陈军,集团副总经理徐峰,新城区管委会副主任张侃及各部室、子公司负责人等30余人参加会议。

(党委办 / 冯淋虹)

守初心、担使命,找差距、抓落实

集团开展6月“不忘初心、牢记使命”主题党日活动



6月主题党日活动。

本报讯 6月14日下午,集团党委组织各支部在金安大厦二楼会议室开展“不忘初心、牢记使命”主题党日活动,活动通过突出“上一堂专题党课、忆一段革命历史、诉一腔爱国热情、过一次政治生日”的主题,引导党员干部职工守初心、担使命,找差距、抓落实。

会上,集团党委副书记赵紫进以《重温党的光辉历史》为题,回顾中国共产党一大到十九大基本概况;探讨全面从严治党的必要性和紧迫性。同时通过播放《长征》视频,讲述长征精神对后来者干事创业有巨大感召力。这种感召力是为

中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴的共同追求,是不怕苦不怕累不怕死的意志力,是勇于担当乐于奉献敢于牺牲的驱动力。他指出,要按照区委要求,结合集团实际,开展“不忘初心、牢记使命”主题教育:一是坚持加强党的领导不动摇,进一步完善企业制度;二是坚持服务中心不偏离,以集团改革发展成果检验党组织的工作和战斗力;三是坚持党组织对选人用人的领导和把关作用不能变;四是坚持建强基层党组织不放松,扎实做好抓基层打基础工作;五是坚持从严管党治党不停步,努力营造风清气正的发



展环境。

受集团党委委托,赵紫进对2019年上半年工作总结会进行点评,一是转型发展稳中求稳,稳中提质;二是投资工作驱动强劲,成效明显;三是融资工作结构优化,推进良好;四是经营方面创投并举,效益凸显;五是团队团结奋斗,拼搏进取;六是党群工作内强素质,外塑形象。同时提出,集团转型处于陡坡阶段,团队整体处于磨砺筋骨、炼其心志时期,但急需整装待发;创收增效动力不强创新不够;企业文化还需深度打造,相关制度需进一步完善;融资新政策变数较大,待破难题。

接下来集团将重点从深化转型、抓好主业;强抓融资、内强素质;强本固基、筑牢防线方面开展工作。

集团党委委员陈作主持会议。会上集中为六月过生日的37名党员发放“政治生日”贺卡,希望党员同志不忘初心,牢记使命,锤炼党性修养,践行入党誓词,学习党员的权利和义务,牢记入党誓词,践行党的宗旨,永葆党的先进性和纯洁性,在各项工作中起到模范带头作用,永葆共产党员的先进本色。

在家班子成员、全体党员、中层干部共计150余人参加党课。

(党委办 / 冷鑫)

北街农贸市场片区签约率达到 31%



上门解决疑难问题。



向被征收人介绍房源。



征收组签约现场。



被征收人签订协议。

本报讯 东街片区改造项目北街农贸市场片区正式签约从6月10日起，指挥部现场办公室日均接待300余人次。截至6月16日，已签约501户，累计完成100932㎡的面积补偿，累计支付4.7亿元补偿金，签约率达到31%。

创新方式多措并举促签约

为加快签约进度，指挥部抓住端午节假期这一契机，全体工作人员放弃休息时间，采取上门沟通、提前约谈、对比算账、房源推介等措施做好签约准备工作，为6月10日启动正式签约打下坚实的基础。

一是各小组倒排工作时间表，按抽签顺序提前约谈被征收人；二是将群众分流到各征收小组进行政策详询、细节沟通，化解矛盾纠纷；三是对比算账，提前签订产权调换的货币安置协议199户；四是利用每周例会严肃纪律，强化廉政教育、纪律教育，并要求全体工作人员连续作战，全力执行，团结协作，积极作为，坚决克服畏难心理和厌战情绪，一鼓作气实现东街片区征收工作更大的突破。

(东街指挥部 / 周诗奇)

区城投集团三举措做好汛期施工安全工作

本报讯 进入汛期以来，我区暴雨洪涝较往年偏重，存在较大的洪涝灾害风险。区城投集团多措并举做好防汛各项工作，紧盯重要设施和薄弱环节，落实安全责任人，全面排查隐患风险，将危险控制在萌芽之中，确保安全度汛。

一是强化人员值班值守。实行领导

带班、专人值班、专人巡查制度，落实防汛责任；二是强化安全检查力度。组织开展防汛专项检查，重点检查各项目深基坑、施工用电、脚手架、模板支撑系统等安全隐患和危险性较大的环节；对在建工地积水严重的地段重点巡查，积极做好排险加固工作，

督促各施工单位加派人手、增设设备、清理排水系统，为防汛工作打下坚实基础。三是强化雨情汛情监测。第一时间在公司微信工作联络群发布雨情、汛情等情况，并要求各项目及时汇报防汛防汛工作情况。

(工程部 / 韦云晗)

克服本领恐慌 加快转型发展 ——博润公司开展不良资产业务能力提升培训会

本报讯 为使博润公司在不良资产投资方面更具专业性，我司共组织了5名员工分别于5月10日和6月21日，到北京和重庆参加了共计6天的不良资产相关知识系统培训，并于6月27日下午组织开展了不良资产业务提升培训会。

培训会先由公司股权投资部对不良资产的概念、行业概况、投资过程、处置方式、投资风险、资产公司（AMC）主要的业务模式以及相关法律法规等内容进行介绍。随后公司领导以互动交流的形式，借助公司现有案例，向员工们答疑解惑，并重点讲解了不良资产投资中的尽职调查、司法拍卖和债权实现等程序和对应的关键

因素。并强调不良资产投资是时代的产物，是特殊机会下的资产投资，是识别风险、管理风险和化解风险为一体的过程，是高风险和高收益并存的业务。作为地方资产公司要紧抓机遇、迅速提升、全员参与、奋发有为，在严控风险的基础上，大力开展不良资产投资，为公司增收益，为集团促转型。

最后公司领导表示，不良资产投资只是公司众多业务中的一项，公司以后将陆续组织员工参加其他业务方面的技



博润公司开展不良资产业务能力提升培训会。

能培训，努力克服本领恐慌，切实强化员工的各项工作能力，全面提高公司经营管理水平，使公司得以高速高效发展。

(博润公司 / 王艺凡)

强化宣传 全力筑牢消防安全“防火墙”



员工在教官指导下正确使用灭火器。

本报讯 为了提高集团职工消防安全意识、正确处理火灾等突发事件的应急能力，进一步落实城投集团消防安全责任。6月13日，集团工程部、南鸿建

筑公司组织开展了一次消防安全知识和消防技能培训讲座。

培训内容包括“火灾损失”、“火灾预防”、“科学逃生”以及“器材使用”等几个方面。并针对“家庭用电安全、灭火器的种类和使用方法”等居家安全生活常识也做了重点介绍。分别就如何树立消防主体责任意识、清除消防安全隐患、初期火灾扑救、灭火器等消防器材的使用等方面进行了全面的培训。在对参训人员进行消防安全知识讲解后，员工在培训教官指导下亲自使用消防器材，对火源进行扑灭，切实增强员工灭火自

救的消防能力，掌握了应对不同火源及环境下扑灭火灾的方法，能在火灾初起阶段有效控制及扑灭火灾。

此次培训着重提高员工的消防安全意识和自我防护能力，倡导大家树立预防在前，防患于未然，安全第一，警钟长鸣的理念。整场讲座内容丰富、形式多样，让员工们进一步认识到了关注消防、珍视生命的重要性，对切实做好火灾的防范工作具有深刻指导意义。同时营造了城投集团安全生产的良好环境，为今后项目推进、工地内日常消防安全管理起到了积极的促进作用。

(工程部 / 韦云晗)

简讯

● 7月1日，大有镇绕镇公路工程开展放线工作。根据绕镇公路的工程量，计划2天完成放线工作。绕镇公路的建设将极大的缓解大有镇集镇的交通压力，也为后续大有镇文旅项目奠定基础。新城公司相关负责人、大有镇相关领导、测绘单位、设计单位、施工单位及相关项目负责人参加了此次放线工作。

(规划发展部 / 唐雪凌)

● 日前，根据集团公司党委会议决定，风控审计部组织人员对泽禹供水公司原董事长任期履行经济责任情况进行审计。本次审计主要对该公司原任领导人员在任职期间企业财务收支、重大经济决策、内部控制制度建立健全、经营目标计划完成以及领导人员遵守财经及廉政纪律等情况进行重点检查并对其进行管理水平和能力作出评价，在为集团公司党委、人事部门管理和评价干部提供参考的同时，可进一步促进企业加强管理、规范经营，确保国有资产保值增值。

(风控审计部 / 杨吉军)

东街漫记

顺生

金佛山下南川城，南川城里有东街。这是上世纪80年代以前的南川人对东街最切身的感受。

曾经的南川城，就这几条主街，东街、南街、西街、北街和中和街。南街其实只是一条过境道路，位于南川城的南边，是原川湘路的一段，路的两边除了行道树就是农田，路上是过往的车辆和赶路的人群；西街偏居南川城的西隅，除了西门桥那段房子比较集中，和80年代初在这里修了新电影院开始热闹起来之外，其余的基本是郊区和农村；北街很短，除了挨着中和街的北街米粉馆那一段热闹点儿之外，后面皂楠井至南中那一段除了上学的学生外，平常少有人去；中和街是南川城的中心，这里车水马龙、人来人往，特别热闹、特别拥挤，就在东街的头上，就像城中心的一块坝子，距离不长。南川城头最热闹、城市味最浓、商业最发达、距离最长、人最多的就是东街了。对那时的南川人来说，东街就代表南川城。

那时南川城所在地叫隆化镇，整个城的政治中心镇政府就座落在东街。这里有南川最早、最红火的企

业——国营矿机配件厂。当时南川城头最大的商场百货大楼，其正面是中和街，侧面和背面则在东街。这里有南川城里时间开得最久的饭馆——解放食堂，至今仍有一些老居民哪怕多绕一段路，也要每天到那里去吃馒头、喝油茶，这里的馒头不一定是最好的，但一定是全城最正宗的。

那时的南川跟其他很多地方一样，属于农业县，工商业并不发达，为数不多的工厂主要集中在城里或城周边，商场、集市都在城里，加上交通不便，基本靠走路。因此，那时去上街，是大人、小孩都特别向往的事情。记得只要哪家大人一说要去上街，家里的小孩都争着要去撵路，寸步不离的跟着，深怕一转背大人就跑了。如果真被大人甩掉了，去不成向往已久的街上了，一定会伤心不已，马上扑倒在地，山呼海啸地哭闹起来，直到天昏地暗、死去活来。

那时候如果哪家城里有亲戚，一家人都会感觉脸上有光。和村里的人摆龙门阵，会有意无意提起城里的亲戚；一有时间或机会，就会想到去城头的亲戚家走一走、坐一坐。家里的

鸡下了蛋，自己舍不得吃，等凑够了十个八个，再拿去城里走亲戚；有新鲜菜或是糯包谷、新米出来了，立马就会想到城头的亲戚。如果城头的亲戚还留吃一顿饭，那就叫打牙祭，心里会喜滋滋的高兴好几天；如果还送一件城头娃儿穿不得的衣服，拿回家穿在自家娃儿的身上，一家老小都觉得特别洋气，村里的人也会投来异样的目光。

那时我大姨婆就住在东街，有时随大人上街或是过年的时候来到大姨婆家，虽然她对我们非常的慈爱，但一开始还是有些不自在，不像在农村屋头，可以随跑随叫、乱吐乱扔。尽管如此，心里仍然暗自高兴，巴不得多坐一会儿，吹吹电扇、烤烤煤火炉、看看电视，都是平时在农村没有的享受。如果在街上住上一宿，看着外面路灯昏黄的灯光，听着街上人群熙熙攘攘的嘈杂声、商贩的叫卖声，还有偶尔传来的拖拉机的轰鸣声、汽车的喇叭声和马达声，感觉就是一场美妙的城市交响乐，会异常的兴奋，久久不想入睡，直到黎明慢慢沉寂下来。

记得那时街上最热闹的地方，就

是东街从城门洞开始，到中和街、小东街，一直延伸到南门桥一带，百货公司、日杂公司、五金公司、商场、粮站、米市、菜市、竹木市场等都集中在这里，还有剧场、群乐茶馆、理发社等等。总之，用的、吃的、要的、买的、看的，这里什么都有。

由于南川地处渝黔交通要道，且工商业发达，南川对于贵州的道真、正安、桐梓和周边的武隆、涪陵、万盛、巴南等都有很强的辐射作用，这些地方的很多人一般都到南川来购物、进货、就医甚至读书。所以，那时一到赶场天，从东街到中和街、小东街这一片，是人挨着人，只能一步一步缓缓移动；偶尔有汽车经过，只能喇叭声不停，很久才能通过。

后来，随着城市的发展，记不清楚具体是什么时候，东街慢慢开始沉寂下来，一天天变得冷清、衰落。但对于南川城的记忆，却仍旧停留在东街。如今的南川城，一天一天长大、长高、变靓、变美，作为一名南川人，也有一种幸福感和自豪感。但每当静下心来细细感受，还是感觉差一点儿当年东街的韵味。

老城新事

周诗奇

第三章

旧小区楼层房屋每一栋面积基本都是一样，其他楼层张牛他们都进行得很顺利。忙碌的一天总是过得很快，向征回到家，累得摊在沙发上，父母问到今天的工作情况，他也只是简单的回答了几句，吃了晚饭就回房间休息了。

第二天一早，向征匆匆的扒了两口早饭就出门了。到了办公室，陈新全和王文发已经在整理昨天的资料了，向征边帮忙边和两位叔叔寒暄起来。过了一会，四组人到齐了，张牛开始安排今天的工作，今天的任务是丈量几栋独栋房屋，张牛强调了一下工作纪律和入户注意事项，然后让大家收拾好东西出发。

根据市里的规划，还房区域就在水果市场的对面，所以水果市场路口是重点拆迁区域，但是这区域内都是八、九十年代修建的独栋房屋，居民们的被征收意向并不明显，甚至有强烈反对征收的。向征经过昨天顺利的工作，对今天充满了期待，他并不知道，一场“恶战”正在等待着他。

一阵馒头的香味飘过来，孙浩说：“到了。”向征一看，前面是一个卖馒头的小店，店家正忙着给上班的人们拣馒头，装豆浆。热气腾腾的蒸笼叠放在桌上，快有一人高，顺着蒸汽往上看，这是一栋三楼一底的独栋房屋，一楼门面现在经营面点铺，二楼以上都是住房，楼顶上挂着一个广告牌，上面写着“老街别墅”。

“喂，你们是拆迁办的吗？”一个粗旷的声音喊道。来人横眉竖眼，脖子上戴着一根很粗的金项链，嘴上叼着一根烟，脚上穿着人字拖，肥胖的身体摇晃着，人字拖甩得啪啪响。

向征他们打量着对方，陈新全问道：“你是刘大刚吗？”刘大刚斜着眼看着他们，叼着烟说道：“我是，你们来干嘛？”张牛说明了来意，刘大刚拿出手机点了几下，对着电话说：“兄弟，拆迁办的来量房子了，赶快过来。”挂完电话，刘大刚扔掉烟头，摇晃着肥胖的身体，甩着人字拖到前面带路去了。

上到二楼，刘大刚一屁股瘫坐在沙发上，脚顺势搭在茶几上，拿出烟又点了一根，晃着脚上的人字拖说：“量仔细点，少一个平方我找你们算账！”向征感觉气氛有点尴尬，连忙掏出烟给大家发上，说道：“大哥，你放心，我们都是按征收政策来办，不会有错的。”张牛给了向征一个赞许的眼神，招呼大家开始工作。

独栋房屋与楼层房屋最大的区别在于每层的面积都不一样，还有些异形房间，譬如说厨房是三角形加梯形的结构，这对画图新手向征来说，简直是“地狱”难度，还好有孙浩这种熟手，向征在一旁边看边学。

二楼到三楼之间有一个旋转的楼梯，看起来是故意装修成跃层的形式。刘大刚突然想到了什么，对着孙浩喊道：“喂，眼镜！楼梯都给我量了，要算面积，听到没得？”孙浩心里一阵反感，右手使劲捏了下笔，向征见状，轻轻拍了拍孙浩，转身对刘大刚说：“大哥，你别急，我们会认真丈量的，数据都会写在表格上给你看。”刘大刚吐了口烟雾，说：“好嘛，等会再说。”

张牛和李亮去到顶楼，顶楼有一间搭建的房屋，房屋左边是一个鱼塘，右边圈了一些土，种了很多菜。张牛皱了皱眉头，对李亮说：“量仔细点，这家人态度不怎么好，等会做好解释的准备。”李亮点了点头，说：

“别担心，我们这么多人呢。”

两组人丈量完，交给李亮合数据，正在填调查登记表时，他们听见有人上楼，来人也是一个胖子，长得和刘大刚很像，脖子上也带了一根同样的金项链。不用说，肯定就是刘大刚的兄弟了。胖子扶着门框，喘着气说：“哥，我来了，量的如何了？”刘大刚指着胖子说：“这是我兄弟，叫刘大强，这个房子是我们老汉留给我们两个的。大强，来坐下，跟拆迁办的人说下我们的要求。”刘大强坐到沙发上，点了根烟，翘着二郎腿说：“我们的要求有几点，你们慢慢听我说。”

“第一点，我们的房子是别墅，符合别墅的四大品质要求，一的点我们有旋转楼梯；二的点屋顶有鱼池，有菜地；三的点我们挂了霓虹灯牌子的，晚上你看‘东街别墅’四个大字一闪一闪的；四的点我们装修一个平方都花了2000多块，所以我们要求还房要还我们别墅。”

张牛听完，皱了皱眉头。

“第二点，我们要求原地还房，把我们喊到其他地方住我们是不愿意的。”刘大刚插话道：“屋顶的房子我要求算成房屋面积，鱼池和菜地的钱也要算给我。”

“第三点。”刘大强继续说：“一楼的门面要按门面价格赔给我们，而且要在还房那点另外选一个门面。”

见张牛紧锁着眉头，刘大刚笑道：“怎么？这么简单的要求你们都不能答应？”

张牛说：“我们把你们的诉求记下来了，回去后给领导反映。”

“哼，等于没回答。”刘大强在一旁咕哝道。

张牛把调查登记表递给刘大刚：“请你看一下调查登记表，签下字。”

刘大刚接过来看了一眼，说：“楼顶面积没有算，我不签！”随即撕掉了登记表。

“你干嘛？”孙浩腾地一下站起来，指着刘大刚喊道。

“你要干嘛？”刘大刚坐起来拍着桌子喊道。

刘大强站起来指着孙浩的鼻子，喊道：“小眼镜，这是我家，你这么大声音想打架吗？”

向征拦住孙浩，回应道：“我们是按照政策规定来量的，你别找事！”

“去你X的政策！”刘大强瞪着眼睛骂道。

“你敢骂人？”向征怒不可遏，挽起了袖子。

“哟，拆迁办要打人了。”刘大强抱着手臂冷笑道。

李亮赶紧上前拉住孙浩和向征，小声说道：“你们忘了纪律了吗？别和他们一般见识。”

一时间气氛变得紧张起来，张牛看了看自己的同事，个个都握着拳头，一副剑拔弩张的样子。责任心和理智让张牛把火气压压下去，他上前一把拦住孙浩和向征：“孙浩，向征，你们去收拾东西。”回过头，掏出烟递给刘大刚和刘大强：“刘哥，你们别生气，是我们同事冲动了，不好意思。你们的问题后面来解决，我们还有其他工作，先告辞了。”

说完，招呼大家下楼。

到了楼下，孙浩怒气冲冲地指着楼上说：“牛哥，你看他们嚣张的样子。”张牛按下孙浩的手，说道：“你也有不对的地方，你忘了早上我强调的工作纪律了吗？为了这种人生气不值得。大家都消消气，平复下自己的情绪，不要影响我们后面的工作。”

(未完待续)